

Sameiet Lundekroken 19-34															
Forslag til 10 års vedlikeholdsplan															
Pos nr.	Bygningmessige tiltak	Masser	Enhetspriser	Total Sum	2013 Invest	2014 Invest	2015 Invest	2016 Invest	2017 Invest	2018 Invest	2019 Invest	2020 Invest	2021 Invest	2022 Invest	Merknader
	<b>Hus 1-8</b>														
	<b>Tak generelt:</b>														
1	Kontroll av takbelegg														Ettersyn, ikke behov for omlegging
	<b>Garasje:</b>														
2	Maling av vegger	1 700	50	85 000					85 000						1 strøk
3	Utskifting av noen ståldører	5	8 000	40 000					40 000						Anslått antall
	<b>Heiser:</b>														
4	Utskifting av noe slidedeler på heisene	RS		100 000		25 000		25 000			25 000		25 000		Antatte kostnader
	<b>Hus 1:</b>														
5	Maling av fasader, inkl lift event stillas	2 040	260	530 400				530 400							Børsting, vask og 2 strøk
6	Maling av trapperoms- og korridorvegger (pr. gang)	1 400	150	420 000			210 000				210 000				Flekkmale og 1 strøk (pr. gang)
7	Utskifting av noe gulvbelegg	250	250	62 500		31 250					31 250				Utbedre skader
8	Utbygging av noen lysarmaturer														Utbedre event skader
	<b>Hus 2:</b>														
	Maling av fasader, inkl lift event stillas	1 680	260	436 800				436 800							Børsting, vask og 2 strøk
	Oppussing av forrom heis	16	1 250	20 000				20 000							Alle flater, tak, vegger og gulv
	Vedlikehold av epoxybelegg på gulv i svalganger	200	250	50 000						50 000					Overflatebehandle gulv
	<b>Hus 3:</b>														
	Maling av fasader, inkl lift event stillas	1 680	260	436 800				436 800							Børsting, vask og 2 strøk
	Oppussing av forrom heis	16	1 250	20 000				20 000							Alle flater, tak, vegger og gulv
	Vedlikehold av epoxybelegg på gulv i svalganger	200	250	50 000						50 000					Overflatebehandle gulv
	<b>Hus 4:</b>														
	Maling av fasader, inkl lift event stillas	1 160	260	301 600						301 600					Børsting, vask og 2 strøk
	Maling av vegger og tak i trapperom og gang	780	150	117 000						117 000					Flekkmale og 1 strøk
	<b>Hus 5:</b>														
	Maling av fasader, inkl lift event stillas	960	260	249 600					249 600						Børsting, vask og 2 strøk
	Maling av vegger og tak i trapperom og gang	430	150	64 500					64 500						Flekkmale og 1 strøk
	<b>Hus 6:</b>														
	Maling av fasader, inkl lift event stillas	950	260	247 000					247 000						Børsting, vask og 2 strøk
	Oppussing av forrom heis	16	1 250	20 000					20 000						Alle flater, tak, vegger og gulv
	Vedlikehold av epoxybelegg på gulv i svalganger	200	250	50 000					50 000						Overflatebehandle gulv
	<b>Hus 7:</b>														
	Maling av fasader, inkl lift event stillas	1120	260	291 200							291 200				Børsting, vask og 2 strøk
	Maling av vegger og tak i trapperom og gang	570	150	85 500							85 500				Flekkmale og 1 strøk
	<b>Hus 8:</b>														
	Maling av fasader, inkl lift event stillas	950	260	247 000							247 000				Børsting, vask og 2 strøk
	Oppussing av forrom heis	16	1 250	20 000							20 000				Alle flater, tak, vegger og gulv
	Vedlikehold av epoxybelegg på gulv i svalganger	200	250	50 000							50 000				Overflatebehandle gulv
				3 994 900		56 250	210 000	1 469 000	756 100	518 600	749 950	210 000	25 000		