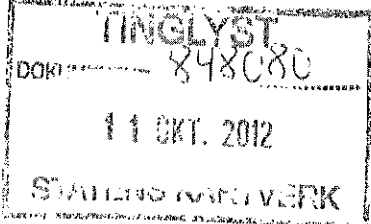


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Opplysninger om rekvirent (innsender) ² Navn: Billingstadsletta 13 AS Adresse: Postboks 167 Postnr: 1376 Poststed: Billingstad Fødselsnr./Org.nr.: 984 131 844 Referansenr:	Plass for tinglysingstempel 
--	---

1. Hjemmelshaver (avgiver)						
Navn Sameiet Lundekroken 19-34				Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 993 370 746		
2. Eiendom (avgivers) ³						
Kommunernr 0220	Kommunnavn Asker	Gnr 32	Bnr 35	Fnr	Snr 1 - 198 (alle)	
3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
Rettighet for fast eiendom (reell servitutt). ⁴						
A	Kommunernr 0220	Kommunnavn Asker	Gnr 39	Bnr 9	Fnr	Snr
	Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse).					
B	Navn				Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	

FOR BILLINGSTADSPARKEN AS
 (HJEMMELSHAVER TIL 039 89)
 ASBJORN M. JOHANSEN

FOR BILLINGSTADSPARKEN AS
 (HJEMMELSHAVER TIL GNR: 32 BNR: 35 (SEKS. NR 2))
 ADAR LYHUS

RANVE EDELAND

Dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁵
13/9-12	LEON KEMICH HARALD DAL ANNECLA SLETTEN

--	--

4. Beskrivelse av rettigheten

Rett for eiendommen gnr. 39 bnr. 9 til å anlegge og bruke kulvert på fellesareal (under bakken og gjennom yttervegg) tilhørende Sameiet Lundekroken 19-34 (organisasjonsnummer 993 370 746), bestående av eierseksjonene gnr. 32 bnr. 35 seksjonsnr. 1 - 198. Kulvertens plassering og utforming fremgår av vedlagte tegninger. Rettighetshaver har også rett til adkomst på fellesareal for ettersyn, vedlikehold og annet arbeid som anses nødvendig eller hensiktsmessig vedrørende kulverten.

De her nevnte rettigheter er evigvarende.

Alle kostnader forbundet med anleggelse og drift mv. av kulverten bæres av rettighetshaver.

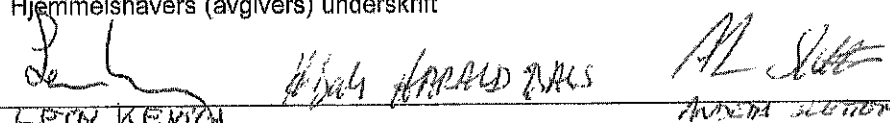
Eventuelle skader på sameiets eiendom/konstruksjon som følge av påkoblingen av/arbeid med kulverten, erstattes/bekostes uavkortet av eier av seksjon nr. 2.

For de her nevnte rettigheter betales det et engangsvederlag på kr 100.000,- (inklusive eventuell merverdiavgift) innen 1. november 2012. For øvrig betales intet nå eller senere.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. Ja Nei
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

6. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

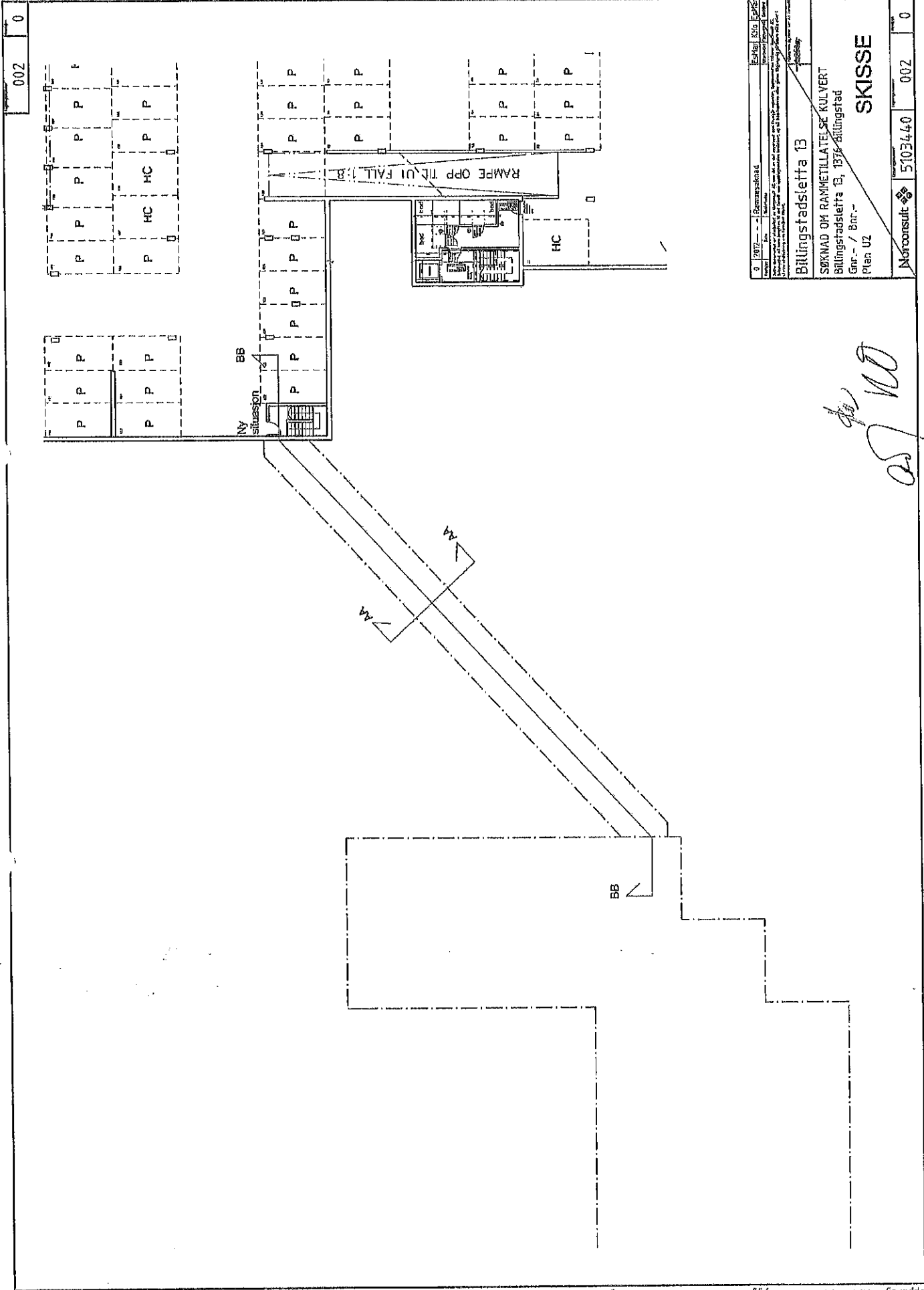
6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift
Billingsstad, 13.09.2012	 LEON KEMICH ANNDRA SKOTTOR

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel velrett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

FOR BILLINGSTADPARKEN AS FOR BILLINGSSTADSLETTA 11 BAKKERISDA AS
(HJEMMELSHAVER TIL GNR 39 BNR 9) (HJEMMELSHAVER TIL GNR 32 BNR 35 SEKSJONR 3)
TINGLYST
DOK 848 030
13.09.2012
ANNDRA SKOTTOR
I. Børve Nysæther
RIMDUE EGILAND
Side 2 av 2

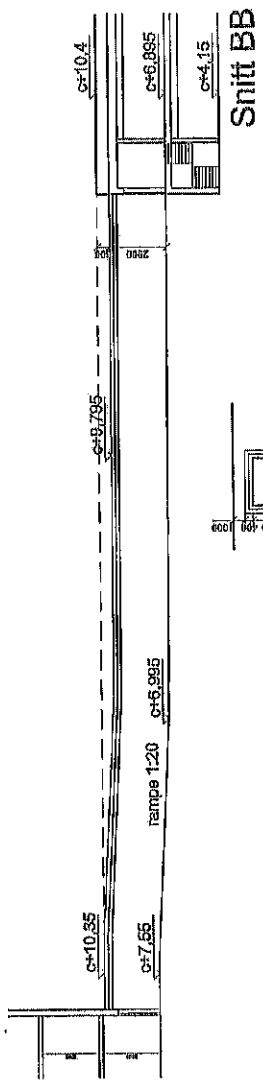


002 0

0	1907	-	Regulerte	ES: 10	ES: 10
<small>Notat: Denne skissen er utarbeidet av esmar AS og er et utkast. Den er ikke bindende og kan endres uten varsel. For mer informasjon, se esmar.no</small>					
Billingsstadletta 13					
SPKNAD OM RAMMETILLATELSE KULVERT					
Billingsstadletta 13, 1376 Billingsstad					
Gnr. - / Bnr. -					
Plan U2					
SKISSE					
Morconsult		5103440		002 0	

Handwritten signature and initials

0 E00

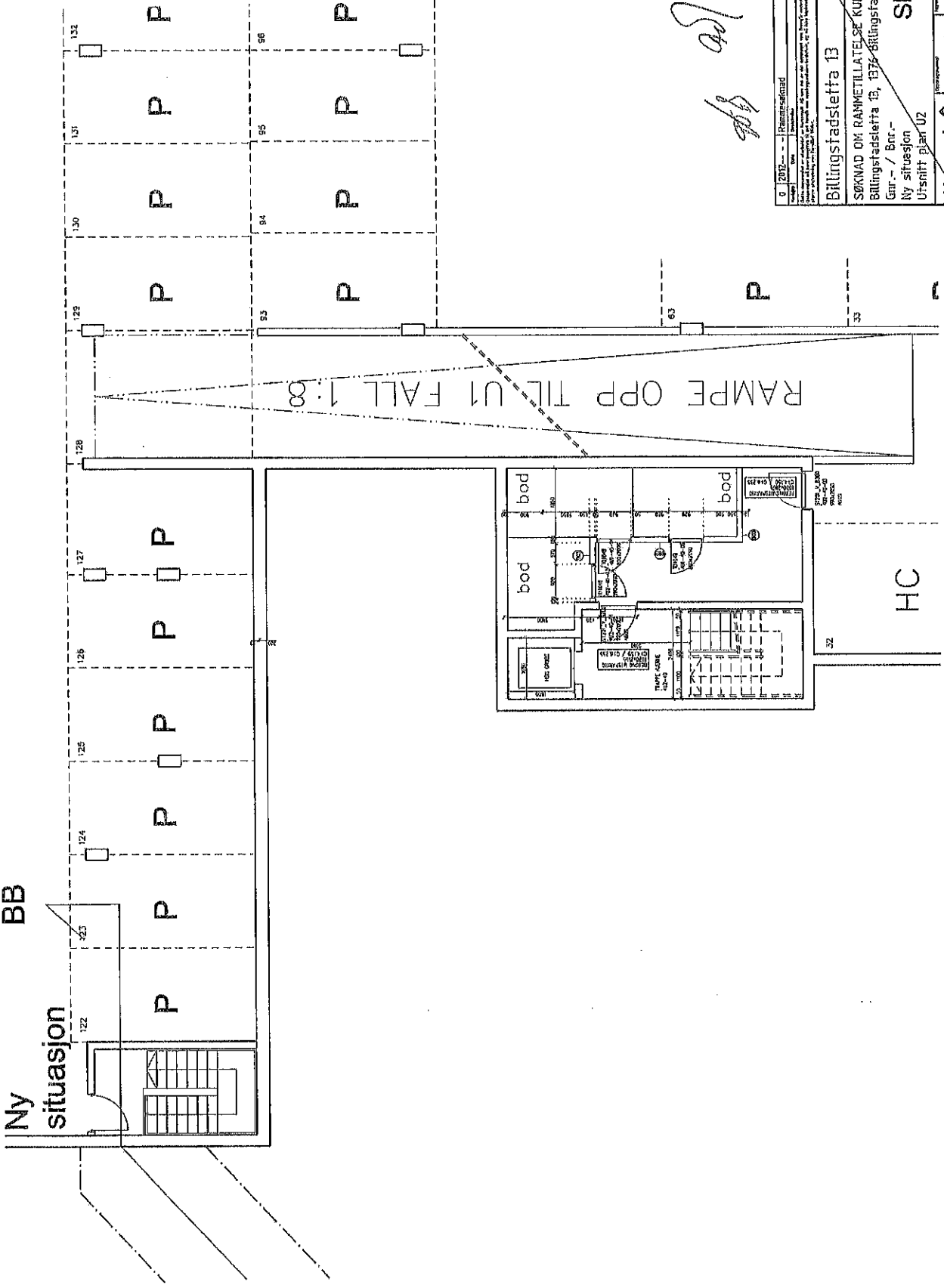


Snitt AA

Snitt BB

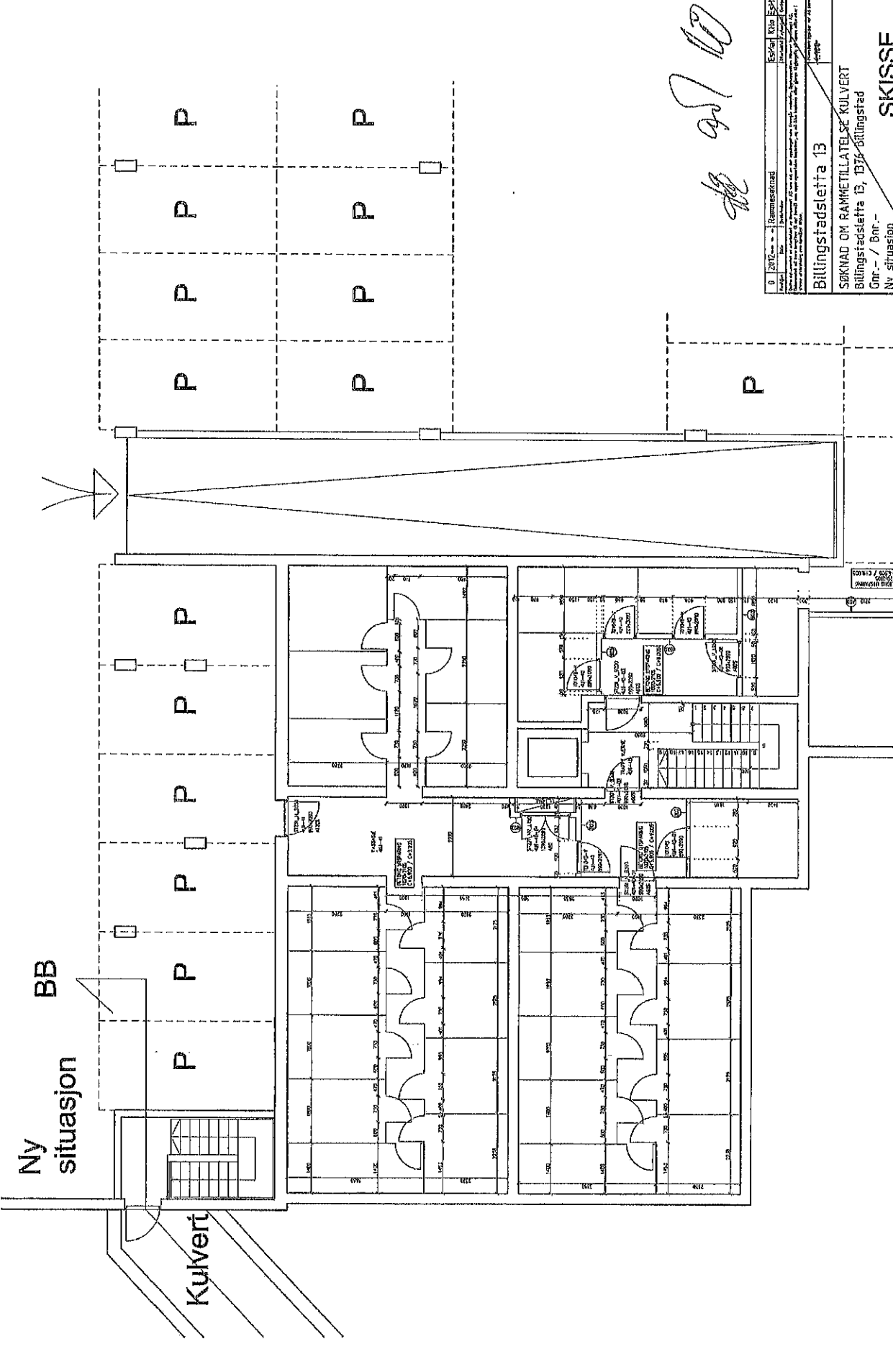
Handwritten notes: *10* and *07 10*

8 7202 - - Remissinneh	Enhet: Kilo	0
<small>Information om ritningen: Ritningen är utarbetad av en teknisk tecknare och är inte bindande för beställaren. Ritningen är utarbetad av en teknisk tecknare och är inte bindande för beställaren. Ritningen är utarbetad av en teknisk tecknare och är inte bindande för beställaren.</small>		
Billingsfadsletta B		
SÖKNAD OM RAMMETILLÄTSELSE KULVERT		
Billingsfadsletta B, 1375 Billingsstad		
Dir. - / Bnr. -		
Snitt		
Notconsult	5103440	003
		0



Handwritten signature and initials

0	2012	01	Rammeskrift	Erstet	Kth	0
Bilingsfadsleitta 13 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE KULVERT Bilingsfadsleitta 13, 1376-Bilingsfød Gnr. - / Bnr. - Ny situasjon Utsnitt plan U2						
Norconsult 5103440				002C 0		



NY
situasjon

BB

Kulvert

Handwritten signature and initials

0	2012	1	Rammesertal	Byggh	Nytt	0
<p>Bilingsfadsletta 13</p> <p>SØKNAD OM RAMMETILLATELSE KULVERT Bilingsfadsletta 13, 1376-Bilingsstad Gnr. - / Bnr. - Ny situasjon Utsnitt plan U1</p>						
<p>Notconsult</p>				<p>5103440</p>		001C
						0