

Sameiet Lundekroken 19 - 34

Protokoll fra ordinært sameiermøte

Tid: 29. april 2015 klokken 18:00.

Sted: Kantinen (underetasjen) på Billingstadsletta 13.

Saksliste:

1. Registrering av fremmøtte personer.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.
4. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.
5. Årsberetning fra styret (følger vedlagt).

Styret forslår følgende:

At årsberetningen for 2014 godkjennes.

6. Gjennomgang av årsregnskapet for 2013 (regnskap følger vedlagt).

Styret forslår følgende:

At årsregnskapet for 2014 godkjennes.

7. Driftsbudsjett 2014 (følger vedlagt).

Styret forslår følgende:

At driftsbudsjettet for 2015 godkjennes.

8. Fastsettelse av felleskostnader/strømkostnader (a konto).

Styret forslår følgende:

At a konto felleskostnader og a konto strømkostnader forblir uendret i forhold til 2014.

Sameiermøtet gir styret fullmakt til å justere disse a konto-beløpene dersom resultatprognosene for året tilsier at sameiet vil gå med underskudd eller at avsetningene til vedlikeholdsfondet anses som for lite.

JWU *Mane Fe* *AS*

9. Valg av styremedlemmer og evt. varamedlemmer, samt godtgjørelse til disse.

Styret foreslår følgende som styre for sameiet (gjenvalg/nyvalg):

- Anders Sletten, styrets leder (eventuelt gjenvalg).
- Steinar Åsrud, styremedlem (eventuelt gjenvalg).
- Trond Jerve, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Eier av bolig nr. 3305.
- Gunn Elin Bjøru-Swatton (eventuelt gjenvalg). Eier av bolig nr. 9502.
- Per Carlenius (eventuelt gjenvalg). Eier av bolig nr. 8401.
- Åse Marit Svanes (eventuelt gjenvalg). Eier av bolig nr. 1234.
- Anders Jakhelln (eventuelt gjenvalg). Eier av bolig nr. 6401.
- Aleksander Bigum (eventuelt nytt medlem). Eier av bolig nr. 4103.

Alle de foreslåtte styremedlemmene (herunder forslag til styrets leder) har sagt seg villige til å stille til gjenvalg/valg.

Styret foreslår videre at det ikke utbetales styrehonorar.

10. Valg av revisor.

Revisor for sameiet er Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell. Revisor velges av sameiermøtet og tjenestegjør inntil annen revisor velges.

Styret foreslår at Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell fortsetter som sameiets revisor.

11. Sammenslåing av Sameiet Lundekroken 19 - 34 og Sameiet Lundekroken 14-18.

Styret vil fremme et forslag om å fusjonere Sameiet Lundekroken 19 - 34 med Sameiet Lundekroken 14-18. Det henvises til vedlagte orientering om saken.

Saken vil også bli ytterligere belyst i sameiermøte.

Det fusjonerte sameiet vil ha vedtekter som overensstemmer med vedtektene til Sameiet Lundekroken 19 - 34, dog med tekniske tilpasninger som følge av fusjonen, herunder vil man foreslå at det fusjonerte sameiets navn blir Sameiet Lundekroken 14 - 34. Gjeldende vedtekter for Sameiet Lundekroken 19 - 34 vedlegges. Da saken ble behandlet i styret i Sameiet Lundekroken 19 - 34, vedtok et enstemmig styre å innstille på at Sameiet Lundekroken 19 - 34 fusjonerer med Sameiet Lundekroken 14-18.

Styrets innstilling til vedtak på sameiermøtet:

Sameiet Lundekroken 19 - 34 vedtar å fusjonere med Sameiet Lundekroken 14-18.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmer i sameiermøtet for vedtak om fusjon mv.

12. Tiltak vedrørende bråk, røyking og grilling, mv.

Forslag følger vedlagt.

Forslagsstiller vil redegjøre for saken i sameiermøtet.

TWW MÅ AS

Sak 1 Registrering av fremmøtte personer.

Følgende eierseksjoner var representert på sameiermøtet:

- Ved eier/medeier, seksjonsnummer:

3, 13, 15, 25, 28, 33, 38, 52, 60, 79, 84, 91, 102, 104, 109, 111, 113, 114, 118, 120, 138, 143, 144, 162, 163, 167, 176, 177, 179, 180, 183, 185, 189, 190, 193, 194, 197 og 198.

- Ved fullmektig (styrets leder), seksjonsnummer:

1, 2, 4, 5 og 145.

- Ved fullmektig, seksjonsnummer:

101, 164, 186 og 192.

Sak 2 Valg av møteleder.

Styrets leder ble enstemmig valgt til møteleder.

Sak 3 Godkjennelse av innkallingen og dagsorden.

Innkallingen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

Sak 4 Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.

Martin S. Flø (2205) og Thomas Wiberg (8103) ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sak 5 Årsberetning 2014 fra styret.

Styrets årsberetning for 2014 ble enstemmig godkjent.

Sak 6 Gjennomgang av regnskapet for 2014.

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i regnskapet for 2014.

Regnskapet for 2014 ble deretter enstemmig godkjent.

Sak 7 Driftsbudsjett 2015.

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i budsjettet for 2015.

Budsjettet for 2015 ble deretter enstemmig godkjent.

TNW MF AS

Sak 8 Fastsettelse av felleskostnader/strømkostnader (a konto).

Styrets leder orienterte om at det hittil i 2015 er fakturert felleskostnader med kr 3,15,- pr. mnd. multiplisert med seksjonens teller i eierbrøken (tilsvarer ca. kr 37,- / m2 BRA), jf. vedtatt husleieøkning på sameiermøtet i 2014 (kr 1,-) samt senere vedtak i styret om å øke husleien ytterligere med kr 1,- (informasjon om dette gitt i 2. halvår 2014). I tillegg er det fakturert kr 10,- pr. m2 pr. mnd. i a konto strøm.

Styrets leder orienterte om at sameiet de siste årene har tilbakebetalt relativt store beløp til seksjonseiere, ettersom reelt strømforbruk har vist seg å være betydelig lavere enn hva som er blitt fakturert a konto. Av den grunn ble a konto innbetalinger for strøm vedtatt redusert fra kr 12,- pr. m2 pr. mnd. til kr 10 pr. m2 pr. mnd. på sameiermøtet i 2014.

Selv om det også i 2014 ble større tilbakebetalinger til seksjonseiere, har dette bl.a. sin bakgrunn i et historisk mildt år, og styret ønsker av den grunn å opprettholde a konto innbetalingen i 2015 på nivå med 2014.

Det ble enstemmig vedtatt at a konto felleskostnader og a konto strømkostnader forblir uendret i forhold til 2014.

Sameiermøtet vedtok også enstemmig å gi styret fullmakt til å justere disse a konto-beløpene dersom resultatprognosene for året tilsier at sameiet vil gå med underskudd eller at avsetningene til vedlikeholdsfondet anses som for lite.

Sak 9 Valg av styremedlemmer samt godtgjørelse til disse.

Styret hadde i innkalling til sameiermøtet foreslått at flesteparten av det sittende styre gjenvelges, med unntak av at Ståle Blindheim (5304) og Ralph Norén (7303) fratrer og blir erstattet av Aleksander Bigum (4103).

Sameiermøte vedtok enstemmig styrets forslag til nytt styre.

Det nye styret for 2015 blir da som følger:

- Anders Sletten, styrets leder (gjenvallgt).
- Steinar Åsrud, styremedlem (gjenvallgt).
- Trond Jerve, styremedlem (gjenvallgt). Eier av bolig nr. 3305.
- Gunn Elin Bjøru-Swatton (gjenvallgt). Eier av bolig nr. 9502.
- Per Carlenius (gjenvallgt). Eier av bolig nr. 8401.
- Åse Marit Svanes (gjenvallgt). Eier av bolig nr. 1234.
- Anders Jakhelln (gjenvallgt). Eier av bolig nr. 6401.
- Aleksander Bigum (nytt medlem). Eier av bolig nr. 4103.

Sameiermøte vedtok enstemmig at det ikke betales godtgjørelse til styremedlemmene.

Sak 10 Valg av revisor.

Det ble enstemmig vedtatt at Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell fortsetter som sameiets revisor.

THW MF AS

Sak 11 Sammenslåing av Sameiet Lundekroken 19 - 34 og Sameiet Lundekroken 14-18.

Styret har fremmet forslag om å fusjonere Sameiet Lundekroken 19 - 34 med Sameiet Lundekroken 14-18. Styrets leder orienterte om hva som hele tiden hadde vært utbyggers intensjon for prosjektet i Lundekroken når det gjelder formell/juridisk organisering.

Hva angår de praktiske forholdene har prosjektet i Lundekroken hele tiden vært lagt opp på en slik måte at eiendommene bør forvaltes som ett eierseksjonssameie. Flere funksjoner er fellesanliggende allerede i dag, herunder bl.a.:

- Inn- og utkjøring til garasje.
- Noe ventilasjon.
- Mesteparten av parkeringen samt noen sportsboder.
- Hovedtavle og strømmåler (hovedmåleren).
- Brannvarslingslegg og sprinklersentral.
- Vann- og avløpsledninger.
- Tv/data-signaler.
- Plast- og papirrom.
- Adkomst for nødetater, flyttebiler, renovasjon, post, mv.
- Leke- og utomhusarealer (i henhold til reguleringsplanen).

Ett (sammenslått) eierseksjonssameie vil mest sannsynlig oppnå økonomiske synergier med hensyn til drifts- og serviceavtaler, samt at den daglige driften vil bli mer rasjonell.

Det ble opplyst at et sameie etter en eventuell fusjon, vil ha vedtekter som overensstemmer med vedtektene til Sameiet Lundekroken 19 - 34, dog med tekniske tilpasninger som følge av fusjonen, herunder vil man foreslå at navnet til et slikt sameie blir Sameiet Lundekroken 14 - 34.

Sameiermøtet vedtok enstemmig følgende:

Sameiet Lundekroken 19 - 34 vedtar å fusjonere med Sameiet Lundekroken 14-18. Sameiet etter fusjonen vil ha vedtekter som overensstemmer med vedtektene til Sameiet Lundekroken 19 - 34, dog med tekniske tilpasninger som følge av fusjonen, herunder foreslås at navnet til et slikt sameie blir Sameiet Lundekroken 14 - 34.

Sak 12 Tiltak vedrørende bråk, røyking og grilling, mv.

Ettersom forslagsstiller ikke var til stede på sameiermøtet, orienterte styrets leder noe vedrørende saken. Bl.a. henviste styrets leder til trivselsvedtektene, hvor intensjonen er at ulike problemstillinger skal søkes løst «lokalt».

Styret vil kunne «bistå» i noen grad i saker av denne karakter, særlig dersom forhold fører til store eller vedvarende plager for beboere.

Intet vedtak ble fattet.

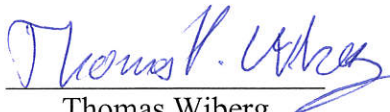
----- 0 -----

TRIM M# AS

Asker, den 12. mai 2015


Anders Sletten


Martin S. Flø


Thomas Wiberg

