

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2008

Sameiet Lundekroken 19 -34 består av 198 bolig- og næringsseksjoner, hvorav de 4 næringsseksjonene og 68 boligseksjoner ble tatt i bruk høsten 2008. Ytterligere 42 boligseksjoner ble tatt i bruk i mars 2009. Utbygger av Lundekroken håper å komme videre med salget av nye boliger slik at resterende 84 boligseksjoner om mulig kan tas i bruk i 2010 og 2011.

Sameiets virksomhet bedrives ut i fra lokaler i Asker og på Skøyen.

Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2008 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt andre forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for bedømmelsen av sameiets stilling som vist i regnskapet, eller som vesentlig påvirker styrets oppfatning av sameiets fremtidsutsikter.

Sameiet har ingen kvinner i styret, men dette vil om mulig bli hensyntatt i forbindelse med valg og en utvidelse av styret i løpet av 2009.

Etter styrets oppfatning har sameiets virksomhet ingen negativ innvirkning på det ytre miljø, og det foreligger ikke pålegg eller krav fra myndighetene om spesielle miljøtiltak.

Oslo/Asker, den 26.06.2009

I styret for Sameiet Lundekroken 19 - 34



Anders Sletten  
Styrets leder



Egil Svoren  
Styremedlem



Steinar Åsrud  
Styremedlem

# Årsregnskap for Sameie Lundekroken 19 - 34

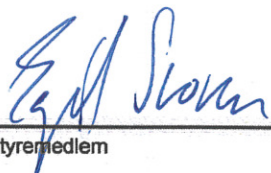
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2008</b>	<b>Regnskap 2007</b>
Innkrevde felleskostander	7	441 229	0
Innkrevde strømutfgifter og tilkoblingsavgift	5	330 784	0
Andre inntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 013</b>	<b>0</b>
Styrehonorar	2	0	0
Rennovasjon/vann/avfall		59 144	0
Strøm og tilkoblingsavgift	5	404 783	0
Kabel TV		74 955	0
Drift heisanlegg		251	0
Alarm/sikkerhet		0	0
Vedlikehold	3	44 566	0
Snørydding/strøing/feiing		8 063	0
Honorarer forretningsfører/revisor		30 000	0
Annen administrasjonskostand		2 502	0
Forsikring		39 438	0
Gebyrer		0	0
Andre driftskostnader		0	0
<b>Sum kostander</b>		<b>663 702</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>108 311</b>	<b>0</b>
Renteinntekter		-5 648	0
Rentekostnader		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 648</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTET</b>		<b>113 959</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:</b>			
Til vedlikeholdsfond		113 959	0

Balanse	Note	Balanse 2008	Balanse 2007
Kundefordringer	4	102 688	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	5	50 000	
Forskuddsbetalte kostnader		74 955	0
Bank		412 382	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 025</b>	<b>0</b>
Vedlikeholdsfond	6	-113 959	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-113 959</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		-421 111	0
Annen kortsiktig gjeld		-104 955	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-526 065</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>-640 025</b>	<b>0</b>

Asker, 26 / 6 - 2009



Styreleder



Styremedlem



Styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Lønn, honorarer m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller honorar til revisor i 2008.  
Sameie har ingen ansatte.

### Note 3 Vedlikehold

Vedlikehold bygning	0
Vedlikehold elektro	44 566
Vedlikehold VVS	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0
Sum vedlikehold	<u>44 566</u>

### Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av til tap på fordringer da disse anses som sikre.

### Note 5 Opptjent ikke fakturerte inntekter

Sameierne betaler inn akonto strøm til sameiet. Avregning for strøm skjer ført i 2009, og av den grunn er det i regnskapet inntektsført en avsetning på kr. 50.000 som gjelder dette.

### Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	113 959
Egenkapital 31.12.	<u>113 959</u>
Årets resultat avsettes til vedlikeholdsfond	
	Vedlikeholdsfond pr. 31.12.
	<u>113 959</u>

### Note 7 Felleskostnader/akonto strøm

Felleskostnader og akonto strøm kreves inn iht. størrelse på leilighet.

Sameierne betaler følgende i 2008	Felleskostnader pr. måned	30
	Akonto strøm pr. måned	11

Det er ikke budsjettert noen endringer i dette, og for 2009 vil felleskostnader og akonto strøm utgjøre det samme som i 2008.

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Lundekroken 19 - 34

## REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lundekroken 19 - 34 for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 113.959,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et betryggende grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 26. juni 2009



Erik A. Bell

Statsautorisert revisor