

Noen punkter rundt driften i Lundekroken

Videre bygging i Lundekroken – Hus 9 – 11

Anders Sletten opplyste at byggingen av Hus 9 er igangsatt. Innflytting er estimert til sommeren 2014. Vedørende oppstart for bygging av husene 10 og 11 (de siste) opplyste Sletten at utbygger håpet på å starte opp med disse før jul i 2013 og med innflytting før sommeren 2015.

Pr. møtedato var det solgt 6 stk. i Hus 9

Avfallshåndtering (les dette nøye !)

Avfallshåndteringen er under enhver kritikk i Lundekroken. Alt for mange benytter restavfallsbeholdere til å kaste pappesker, plast og i enkelte tilfeller mindre møbler. I tillegg har beboere ikke gidde å brette sammen pappeskene (banankasser og emballasje til Tv-er) før kasting. Dette medfører, ikke uventet, at restavfallsbeholdere blir meget fort fulle og således ikke har kapasitet til å ta i mot restavfall som forutsatt. Konsekvensen blir at søppelskurene ser ufysiske ut, det lukter dritt og vaktmester må fjerne «overskuddssøppel» å vaske søppelskurene etter hver tømning.

For beboerne i Lundekroken medfører dette økte felleskostnader !!

I Lundekroen gjelder følgende kildesortering:

- **Matavfall skal i brune dunker i søppelskurene (merket med eplekrott) – ikke i restavfallet. Matavfall samles hos den enkelte i grønne poser (fås gratis på Rema 1000) som i søppelhuset senkes forsiktig ned i søppeldunken**
- **Restavfall skal i sorte, store restavfallsbeholdere (merket med ?) – IKKE I MATAVFALLET Syndes det mot dette blir sameiet tillagt høyere avfallskostnader fra kommunen**
- **ALT av papp, papir, pizzakartong mv. skal i papirrom på enden av Hus 1 (mot Drammen)**
- **Alt av plast skal i plastrom på enden av Hus 1 (mot Drammen)**

Hva angår glass og metall kan dette kastes ved ICA på Slepden.

Øvrig avfall må bringes bort til kommunal avfallsstasjon, hhv. Yggeset (Asker) eller Isi (Bærum)

Beboere må også bli flinkere til å fordele restavfall mellom dunkene og ikke kaste søppel i en allerede overfylt beholder når beholderen ved siden er bare halvfull !!

Beboere i Hus 4 har også fått beskjed om å kaste avfall i beholdere foran Hus 8 slik at det er mer balanse mellom beboere og antall restavfallsbeholdere.

Sameiets styre vil snarest mulig oppgradere skiltene (Norsk / Engelsk) slik at beboere i hvert søppelhus skal bli minnet på kildesorteringen som gjelder i Lundekroken.

Bilder av hvordan det så 2 tilfeldige dager i Lundekroken følger vedlagt.

Hundehold

En del beboere opplever at mange hundeiere i Lundekroken er alt for slappe med å plukke opp hundedritt etter egne kjæledyr. Konsekvensen er at beboere og barn trækker midt i dritten med den irritasjon dette innebærer samt muligheter for at dette blir dratt med inn i trappeløp og korridorer.

Det er også enkelte hundeiere som lar hunden løpe fritt i Lundekroken. Dette oppleves som svært ubehagelig for de som er redd for hunder, og må innskjerpes.

I Lundekroken har det tidligere vært stilt spørsmål ved lovligheten rundt hundehold. Svaret har vært at det ville være en betydelig innsnevring i folks privatliv om ikke kjæledyr var tillatt, men forutsetningen for å ha kjæledyr har hele tiden vært at eieren viser ansvar for omgivelsene hva angår avføring og båndtvang.

I Lundekroken må beboere kunne forvente følgende av hundeiere:

- **Hundebæs SKAL ALLTID tas opp og kastes i restavfallsbeholdere så lenge handlingen skjer på sameiets fellesarealer**
- **Hunder SKAL ALLTID holdes i bånd innenfor sameiets fellesarealer slik at ikke mennesker med redsel for hunder får redusert livskvalitet.**

El Bilparkering (hvor og pris pr. år)

Sameiet har etablert 3 EL-biloppstillingsplasser på hver side av «snarveien» til Rema 1000 (totalt 6 stk. EL-bilplasser). Disse plassene kan KUN benyttes av EL-biler (er skiltet).

Kostnaden for å parkere på disse ladeplassene er kr. 2.500,- for et helt år dersom egen plass fristilles for annen parkering. Dersom dette er å anse som P-plass nr. 2 (2 biler i husholdningen) betales i tillegg kr. 1000,- pr. mnd. Beboere med ønske om å leie slik plass kontakter styrets leder for innmelding av plass samt fakturaadresse.

EL-Bilplassene er vist på vedlagte oversikt.

Merking av private P-plasser i garasjen

Sameiet har gjennom de årene som har vært konstatert at det ofte forekommer feilparkerte bilder da nye eiere eller nye leieboere ikke har adekvat kunnskap om hvor boligseksjonens eksklusive p-plass egentlig er plassert. For øvrige beboere, som da får «okkupert» egen p-plass, oppleves dette som et stort irritasjonsmoment. Styret i sameiet har derfor besluttet at hver plass skal merkes i løpet av sommeren. Formålet er da at den type feilparkering skal opphøre.

Ekstra P-plass / parkeringsbot

Styrets leder opplyste at langt de fleste av dem som har 2 biler betaler leie for den ekstra P-plassen. Disse bilene er også utstyrt med «Gjesteparkeringskort». Dog er det fortsatt enkelte som ikke betaler, og utbygger har nå skiltet hele garasjen forskriftsmessig om de parkeringsreglene som gjelder.

Fra tidligere er det opplyst at bøtelegging vil kunne skje, noe som nå er blitt mer aktualisert i og med en ny økning av «unnasluntrerere». Biler utenfor egen, eksklusiv P-plass og uten identifikasjon (P-kort) må heretter påregne å bli bøtelagt. Ytterligere varsel vil ikke bli gitt.

Bilkjøring i Lundekroken – Bom

Sletten opplyste at tidligere bom i Lundekroken nå vil komme opp igjen i fbm. byggestart på Hus 9. Plasseringen vil være vis a vis inngangen til kontorbygget ved siden av Lundekroken.

Denne bommen kan åpnes (lukker seg selv), men alle beboere i Lundekroken skal være kjent med at bilkjøring på garasjedekket (fellesarealet) kun skal skje i ekstraordinære tilfeller, og at kjøringen da må tilpasses i forhold til at det ferdes små barn i området.

Følgende kjøring er tillatt i Lundekroken (innenfor bommen)

- **Renovasjon**
- **Posten**
- **Alle utrykningskjøretøyer**
- **Nødvendig kjøring i fbm. ut- og innflytting i leiligheter**
- **Taxi, men kun for å hente HC-brukere (andre møter Taxi foran garasjeportene)**

For øvrig er det skiltet at parkerte biler på garasjedekket kan taues bort uten ytterligere varsel for eier. Sameiet har for denne jobben inngått avtale med NAF på Nesbru.

Gjentagende tilfeller av ulovlig parkering kan peke i retning av at sameiet kanskje må utøve en mer aktiv inntauingspraksis.

Garderobemannen – lager i garasjen

Flere beboere opplyste i sameiermøte at de har opplevd ubehagelige episoder i fbm. parkerte biler tilhørende Garderobemannen. Episodene har gått på manglende vilje til å flytte seg når beboere ikke kommer frem eller fått kjeft etter en høflig henstilling om å bidra til å få «flyt i trafikken».

Noen har også opplevd at varer tilhørende Garderobemannen sperrer for egen P-plass, med den følge at annen P-plass må benyttes.

Ovennevnte er ikke akseptabelt og styrets leder opplyste at han snarest ville ta dette opp med Garderobemannen.

Utleie av leiligheter – informasjon til leieboere

Sameiet ønsker å presisere at eiere av leiligheter i Lundekroken SKAL informerer sine leieboere grundig om de regler som gjelder i Lundekroken, herunder ovennevnte punkter samt vedtektene og trivselsreglene, vedlagt innkallingen.