

Svar på flere av spørsmålene rundt driften av sameiet.

Informasjonen under gjengis kun i stikkord/kortversjon

- Dårlig vask av fellesareal
Utførende person skiftet ut
- Loppemarked i inngangen/søppelboder
*Vaktmesterinstruks om å avvente fjerning slik at ikke dette anses å være en naturlig del av vaktmesters rutine.
Sameiere også bedt om å holde utkikk ved inn/utflytting slik at "synder" om mulig kan identifiseres*
- Henslengte handlevogner i fellesareal til bruk for boligene
*Styrets leder informerte om at 10-er for å låse fast handlevognene ikke er en aktuell problemstilling for Rema 1000.
Vaktmester har heller ingen instruks om å fjerne disse da det vil medføre økte vaktmesterkostnader.*
- Nytt søppelstativ /-bod ved inngang rød
*Eksisterende søppelboder er pt. tilstrekkelig.
Ny søppelbod kommer ved Hus 8 i 2013.*
- Valg av farge på markiser
*Noen i Hus 3 og 6 har montert markiser med lys.
For markiser i 3. etg. på hus 1 – mot E-18 – er valgt annen lys duk
Dette er fargene som tillates benyttet, og etter søknad til sameiets styre, jf. vedtatte trivselsvedtekter pkt. 6 3. ledd.*
- Oppslagstavle ved inngangene
*Frykt for at denne blir rotete og ikke ajourført.
Flertallet på sameiermøte ønsket ikke dette.*

Til informasjon kan opplyses at styret jobber med en evt. nettside for sameiet hvor relevant informasjon mv. kan legges ut av styre/utbygger mv. og leses av den enkelte. Hvorvidt det forefinnes personer i sameiet som har tid og kunnskap til å "rigge" samt ajourføre en slik nettside vites ikke.
- Mus i 3 etg. Hus 1
Dette må undersøkes nærmere av styret / utbygger snarest.
- Postkasseskilt
*Styrets leder oppfordret beboere til snarest å besørge postkasseskilt med navn og leilighetsnummer. Disse fås GRATIS på postkontoret. Målene er 48 x 93.
Slik det er i dag er dette ikke tilfredsstillende og fremstår svært rotete.*
- Parkering i øvre plan
Tidligere varslet at biler uten P-bevis kan bli bøtelagt. Dette gjelder selvsagt ikke biler som står på p-plass tilhørende sin seksjon. Like fullt er det oppfordret til at alle har P-bevis festet i frontrute slik at evt. misforståelser unngås.

- Kjøring/parkering på torgdekke
Kun tillatt ved inn-/utflytting og ved andre svært viktige behov.
Sameiet har avtale med NAF for borttauing av parkerte biler.
Nødvendig skilting i hht. forskrifter står oppstil ved internveien foran Hus 4
- Skilt om hundehold
Budskap ikke "vondt ment". Kun en henstilling om å vise hensyn til andre beboere hva angår ekskrementer samt kostnader for fellesskapet hva angår utbedring av dødt gress etter urin. Om vinteren er det også en estetisk utfordring at enkelte innganger fremstår som "delvis gule", noe som lett kan fjernes med en snøskuffe i "ny og ne"
- Avfallshåndtering
Tilbakemeldinger på at beholdere jevnt over er overfylte i dagen før tømning.
Årsaken er i følge vaktmester at for mange beboere kaster plast og især papir/kartonger i restavfallet med den følge at nødvendig plass er "brukt opp"
Over tid vil dette medføre krav fra kommunen om økt antall restavfallsbeholdere, og derigjennom økte felleskostnader for sameiet.
Det er avsatt mer enn nok plass (og beholdere) til plast og papir i enden av Hus 1, mot Drammen (Dør på gavlvegg med glasstak)
Her må det en holdningsendring til hos den enkelte, herunder grundig info fra utleier der hvor eier ikke selv benytter seksjonen

Informasjon om kildesortering er lagt i alle postkasser av styrets leder personlig.
Til informasjon er det også dialog med kommunen om å fremskaffe slik informasjon på flere relevante språk.

Diskusjon rundt hvem som griser mest av eier eller leieboere er lite fruktbar.
Dette er et felles ansvar og må løses av alle gjennom egen adferd.

- Utleie av seksjoner
Styrets leder sendte bevisst ut trivselsregler i fbm. innkallingen til sameiermøte.
Ønsket er at denne vedlegges leiekontrakten slik at leieboer(e) positivt har lest og forstått innholdet i denne.
- Røyking i fellesarealer
Det er FORBUDT å røyke i sameiets innvendige fellesarealer, herunder heisrom og garasje, jf. trivselsregler pkt. 5, 3. avsnitt. Sameiet ber alle respektere dette.
- Betalbar gjesteparkering
Innspill på at sameiet i hht. intensjonen i reguleringsplanen har krav på gratis gjesteplasser. Utbygger ikke enig denne tolkningen med basis i deltagelse i prosessen gjennom 10 år, herunder reguleringsfasen.

Innspill på at gjester har problemer med å finne frem til Lundekroken. Styret må evt. ta affære rundt dette.

Til informasjon er det skiltet "besøkende til Lundekroken" både under hus 2 og 3 med direkte adkomst opp til torgdekke ved nevnte hus. Sommeren 2012 vil det også være mulig for gjester å benytte trappeløp under hus 4(skilt allerede montert). For gjester som besøker Lundekroken jevnlig burde dette være tilfredsstillende.

- Generelt dårlig vanntrykk
Tette filtre på inntaksledningen. Disse er byttet, men fortsatt litt "slagg" i ledningsnett. En beklagelig glipp av utbygger idet informasjon om nødvendig filterskift ikke har vært tilstrekkelig opplyst.
- Dårlig vanntrykk i dusjen (
*Antagelig tette filtre i blandebatteri, som er et selvstendig vedlikeholdsansvar
Beboer må løsne blandebatteri (steng vannet først !!) plukke ut filtre, skylle/vaske dem, sette alt på plass igjen*
- Lite varmtvann og lav temperatur (innspill fra flere)
Utbygger tar dette opp med AF/YiT asap
- Døråpner (løsne dør fra karmen) ut fra heisrom i Hus 2-3 (innspill fra 3402)
Utbygger sjekker hvilke muligheter som finnes for en ok løsning
- Vedlikeholdsplaner for sameiet (innspill fra 5305)
Styret må jobbe med dette frem mot sameiermøte 2013
- Byggearbeider lørdag morgen klokken 06:30 / 07:00 (innspill fra beboere i Hus 3)
*Ikke akseptabelt og brudd på avtalen mellom utbygger / Tronrud
Utbygger tar opp dette umiddelbart med Tronrud*
- Skjermvegger (forslag fra styret)
*Styrets leder mottatt tilbud fra Tronrud Bygg om oppsetting av skjermvegger i bakkeplan på Hus 1 (forleng eksisterende skjermvegg med ca ¾ meter og som skrår ned i ytterkant)
For helheten og estetikken er dette etter styrets vurdering en "alle eller ingen" beslutning og gjelder ca 20 seksjoner i plan 1*

Pris lik 6.500 – all inklusiv

Eiere av seksjoner i 1. etg. Hus 1 (bolig 1101 til 1122) melder snarest tilbake hvorvidt dette er interessant eller ikke. Dersom det blir simpelt flertall for dette vil styre måtte vurdere om mindretallet må pålegges dette positive tiltaket - og kostnaden nevnt over (alle eller ingen).

- Navn på ringeklokker for Hus 5 og 6
*Utbygger / styrets leder over hodet ikke levert godt nok (stryk...)
Tar affære umiddelbart*
-