

# Sameiet Lundekroken 19 – 34

## Referat fra ordinært sameiermøte

Tid: 5. mai 2011 klokken 18:30.

Sted: Kantinen (underetasjen) på Billingstadsletta 13.

### Saksliste:

1. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.
2. Årsberetning fra styret (fulgte vedlagt).
3. Gjennomgang av regnskapet (regnskap fulgte vedlagt).
4. Driftsbudsjett (budsjett fulgte vedlagt)
5. Fastsettelse av felleskostnader (akonto).
6. Valg av styremedlemmer, samt godtgjørelse til disse.

Styret foreslår at sittende styre for sameiet gjenvelges:

- Anders Sletten, styrets leder (eventuelt gjenvalg). Foreslått til å representere seksjon 1.
- Steinar Åsrud, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Foreslått til å representere seksjon 2 & 4
- Trond Jerve, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Eier bolig nr. 3305.
- Harald Bals, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Eier bolig nr. 1229.
- Stig Olsen, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Eier bolig nr. 1218.
- Leon Kenich, styremedlem (eventuelt gjenvalg) Eier bolig nr. 2106
- Gunn Elin Jacobsen (eventuelt gjenvalg) Eier bolig nr. 2104

Alle de foreslåtte styremedlemmene (herunder forslag til styrets leder) har sagt seg villig til å stille til valg.

### 7. Valg av revisor.

Revisor for sameiet er Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell. Revisor velges av sameiermøtet og tjenestegjør inntil annen revisor velges.

Styret foreslår at Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell fortsetter som sameiets revisor.

\* \* \* \* \*

AS

## **Fremmøte/registrering.**

Følgende eierseksjoner var representert på sameiermøtet:

Ved eier/medeier, seksjonsnummer

12, 15, 18, 25, 27, 28, 49, 57, 59, 63, 65, 66, 78, 83, 84, 88, 89, 90, 95, 99, 100, 104, 107 og 109.

Ved fullmektig (styrets leder), seksjonsnummer

1, 2, 4, 5, 31, 32, 35, 38, 40, 41, 50, 81, og 114.

Ved fullmektig (Stig Olsen), seksjonsnummer 62

### **Pkt. 1. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.**

Truls Bui (2304) og Thomas Rud (1109) ble valgt til å medundertegne protokollen.

### **Pkt. 2. Årsberetning fra styret.**

Styrets årsberetning ble godkjent.

### **Pkt. 3. Gjennomgang av regnskapet.**

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i regnskapet.

Regnskapet ble deretter godkjent.

### **Pkt. 4. Driftsbudsjett 2010.**

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i budsjettet for 2011.

Fra sameierne ble det bl.a. kommentert følgende:

- at overskuddet minst måtte være som foreslått mht. oppbygging av et vedlikeholdsfond

Budsjettet, slik det var fremlagt, ble vedtatt som sameiets budsjett for 2011.

### **Pkt. 5. Fastsettelse av felleskostnader (akonto).**

Styrets leder orienterte om at det i 2011 er fakturert a konto kr. 32,- pr./m<sup>2</sup> BRA-s i felleskostnader samt 12,- pr. m<sup>2</sup> i a konto strøm (i 2010 var dette hhv. kr. 30,- og 11,-).

Årsaken til økningen er bl.a. høye strømpriser/-forbruk samt generell prisøkning på de tjenestene sameiet får levert. Dette gir den konsekvens at nødvendig oppbygging av vedlikeholdsfond ikke skjer raskt nok i fht. de kommende vedlikeholdsoppgaver for fellesarealene.

Fakturert akontobeløp på felleskostnader med kr. 32,- pr. m2/mnd. ble besluttet videreført. dog med fullmakt til styret om evt. å øke denne med basis i økte kostnader nevnt over.

Fakturert akontobeløp på strøm med kr. 12,- pr. m2/mnd. ble besluttet videreført.

#### **Pkt. 6. Valg av styremedlemmer samt godtgjørelse til disse.**

Styret hadde i innkalling til sameiermøte foreslått at sittende styre gjenvelges, med unntak av Ulf Eirik Larsen (2101) ønsket å fratre..

Sameiermøte vedtok at det sittende styre gjenvelges, dvs.:

- Anders Sletten, styrets leder. Representerer seksjon 1.
- Steinar Åsrud, styremedlem. Representerer seksjon 2 og 4.
- Trond Jerve, styremedlem. Eier bolig nr. 3305.
- Harald Bals, styremedlem. Eier bolig nr. 1229.
- Stig Olsen, styremedlem. Eier bolig nr. 1218.
- Leon Kenich, styremedlem. Eier bolig nr. 2106
- Gunn Elin Jacobsen, styremedlem. Eier bolig 2104

Det betales ikke godtgjørelse til styremedlemmene.


#### **Pkt. 7. Valg av revisor.**

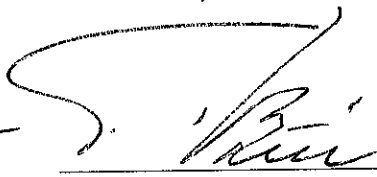
Det ble vedtatt at Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell fortsetter som sameiets revisor.

\*\*\*\*\*

Alle vedtak var enstemmige.

Asker, <sup>24/5</sup>..... 2011

  
Anders Sletten

  
Truls Bui

  
Thomas Rud