

Sameiet Lundekroken 19 – 34

Referat fra ordinært sameiermøte

Tid: 4. mai 2010 klokken 18:30.

Sted: Kantinen (underetasjen) på Billingstadsletta 13.

Saksliste:

1. **Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.**
2. **Årsberetning fra styret (fulgte vedlagt).**
3. **Gjennomgang av regnskapet (regnskap fulgte vedlagt).**
4. **Driftsbudsjett (budsjett fulgte vedlagt)**
5. **Fastsettelse av felleskostnader (akonto).**
6. **Vedta trivselsregler for sameiet (reglene fulgte vedlagt)**
7. **Valg av styremedlemmer og varamedlemmer, samt godtgjørelse til disse.**

Styret foreslår sittende styre for sameiet gjenvelges:

- Anders Sletten, styrets leder (eventuelt gjenvalg). Foreslått til å representere seksjon 1.
- Steinar Åsrud, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Foreslått til å representere seksjon 2 & 4
- Trond Jerve, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Eier bolig nr. 3305.
- Ulf Erik Larsen, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Eier bolig nr. 2101.
- Harald Bals, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Eier bolig nr. 1229.
- Stig Olsen, styremedlem (eventuelt gjenvalg). Eier bolig nr. 1218.
- Leon Kenich, styremedlem (eventuelt gjenvalg) Eier bolig nr. 2106

samt at Gunn Elin Jacobsen (Bolig 2104) velges som varamedlem med møterett i alle styremøter.

Alle de foreslåtte styremedlemmene og varamedlem (herunder forslag til styrets leder) har sagt seg villig til å stille til valg.

8. Valg av revisor.

Revisor for sameiet er Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell. Revisor velges av sameiermøtet og tjenestegjør inntil annen revisor velges.

Styret foreslår at Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell fortsetter som sameiets revisor.

* * * * *

Fremmøte/registrering.

Følgende eierseksjoner var representert på sameiermøtet:

Ved eier/medeier, seksjonsnummer

20, 25, 26, 27, 30, 35, 45, 48, 49, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 63, 66, 68, 71, 73, 77, 79, 80, 82, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 99, 103, 105, 107, 109, 110, og 111.

Ved fullmektig (styrets leder) seksjonsnummer

1, 2, 3, 4, 5, 16, 31, 32, 38, 40, 41, 43, 44, 81, 100, 102, 108 og 114.

Pkt. 1. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.

Truls Bui (2304) og Gunn Elin Jacobsen (2104) ble valgt til å undertegne protokollen.
(Leilighetsnummer i parentes.)

Pkt. 2. Årsberetning fra styret.

Styrets årsberetning ble godkjent.

Pkt. 3. Gjennomgang av regnskapet.

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i regnskapet.

Regnskapet ble deretter godkjent.

Pkt. 4. Driftsbudsjett 2010.

Styrets leder gjennomgikk hovedpostene i budsjettet for 2010.

Fra sameierne ble det bl.a. kommentert følgende:

- at overskuddet kanskje var i minste laget mht. oppbygging av et vedlikeholdsfond
- at vask av heisrom/forrom og svalganger i Hus 2 og 3 ble inntatt i budsjettet
- at uforutsettposten kanskje var for stor

Budsjettet slik det fremlagt ble vedtatt som sameiets budsjett for 2010.

Pkt. 5. Fastsettelse av felleskostnader (akonto).

Styrets leder orienterte om at det også i 2010 er fakturert akonto kr. 30,- pr./m2 BRA-s i felleskostnader samt 11,- pr. m2 i a konto strøm.

Styrets leder varslet om at det pga. høye strømpriser og forbruk i 1. kvartal 2010 kan bli aktuelt å øke a konto betalingen på strøm fom. 3. kvartal.

Fakturert akontobeløp på felleskostnader med kr. 30,- pr. m2/mnd. ble besluttet videreført. Fakturert akontobeløp på strøm med kr. 11,- pr. m2/mnd. ble besluttet videreført, dog med fullmakt til styret om evt. å øke denne med basis i strømpriser/-forbruk nevnt over.

Pkt. 6. Vedta trivselsregler for sameiet

Styret hadde i innkalling til sameiermøte vedlagt trivselsregler for sameiet. Det kom enkelte innspill til de foreslåtte reglene.

Det ble også forslått at hver seksjonseier skulle skrive under på at reglene var lest og forstått (herunder forstått av evt. leietakere) uten at dette ble videre konkretisert.

Styrets leder oppfordret til at trivselsreglene ble vedtatt som foreslått, men at sameierne gjennom styret kunne foreslå endringer av disse.

Sameiet vedtok trivselsreglene som foreslått

Pkt. 7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer, samt godtgjørelse til disse.

Styret hadde i innkalling til sameiermøte foreslått at sittende styre gjenvelges og at det i tillegg velges et kvinnelig varamedlem med møterett i alle styremøter.

Sameiet ønsket at styret i stedet ble utvidet med et kvinnelig styremedlem.

Sameiermøte valgte da følgende styre.

- Anders Sletten, styrets leder. Representerer seksjon 1.
- Steinar Åsrud, styremedlem. Representerer seksjon 2 og 4.
- Trond Jerve, styremedlem. Eier bolig nr. 3305.
- Ulf Eirik Larsen, styremedlem. Eier bolig nr. 2101.
- Harald Bals, styremedlem. Eier bolig nr. 1229.
- Stig Olsen, styremedlem. Eier bolig nr. 1218.
- Leon Kenich, styremedlem. Eier bolig nr. 2106
- Gunn Elin Jacobsen, styremedlem. Eier bolig 2104

Det betales ikke godtgjørelse til styremedlemmene.

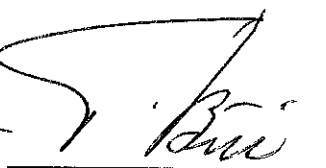
Pkt. 8. Valg av revisor.


Det ble vedtatt at Lundes Revisjonskontor DA v/ statsautorisert revisor Erik A. Bell fortsetter som sameiets revisor.

Alle vedtak var enstemmige.

Asker, ^{20/5}..... 2010


Anders Sletten


Truls Bui


Gunn Elin Jacobsen